

**sosio**partner

architektur bauleitung immobilien

# Durchdacht von Anfang bis Ende.



*Die Architekten der Sosio + Partner AG bauen Häuser mit viel Liebe und Fachwissen. Denn nur was bis ins letzte Detail durchdacht ist, funktioniert am Ende wie gewünscht - und sieht in der Realität genau so toll aus wie auf dem Entwurf.*

# wir über uns

Wir sind ein umfassendes Architektur- und Baudienstleistungsunternehmen. Seit über 20 Jahren entwickeln, managen und implementieren wir für unsere Kundinnen und Kunden einzigartige Bauvorhaben. Auch in Zukunft setzen wir auf langjährige Partnerschaften und auf Projekte, die Generationen überdauern und nachhaltig begeistern.

Schon immer arbeiten wir mit grosser Leidenschaft und setzen dabei auf einen professionellen, aber unmittelbaren Kundenkontakt: Soziale Kompetenz ist ausschlaggebend, denn unser Erfolgsgeheimnis liegt auch in der Kommunikation mit unseren zuverlässigen Partnern und geschätzten Kunden.

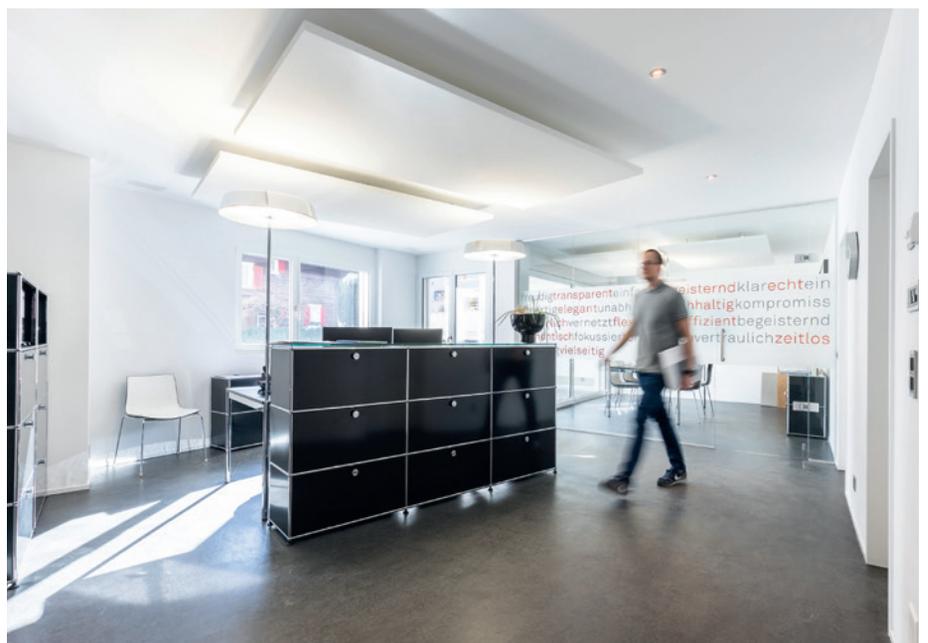
Effizienz erreichen wir durch unsere routinierte und pragmatische Vorgehensweise – Kostenpläne, Qualitätsstandards und Termintreue sind so leicht einzuhalten. Wir möchten Mehrwerte schaffen – dafür setzen wir auf eine individuell passende Umsetzung unserer Projekte, die die spezifischen Bedürfnisse unserer Kundschaft berücksichtigt.

Echte Begeisterung ist ansteckend – unsere Kundinnen und Kunden erfahren bei unserer Zusammenarbeit, was Enthusiasmus wirklich bedeutet. Eine gute Resonanz ist entscheidend für unseren Erfolg und unser Selbstverständnis – wenn Sie zufrieden sind, sind wir stolz!

## **Tradition. Vision. Passion.**

Unsere Werte bestimmen den Kurs: Wir bauen auf Tradition, die uns Sicherheit verleiht. Wir verfolgen eine ehrgeizige Vision, um Projekte zuverlässig und doch überraschend zu realisieren. Passion und Lebensfreude bestimmen unsere tägliche Arbeit – dies begeistert auch unsere Kundinnen und Kunden!







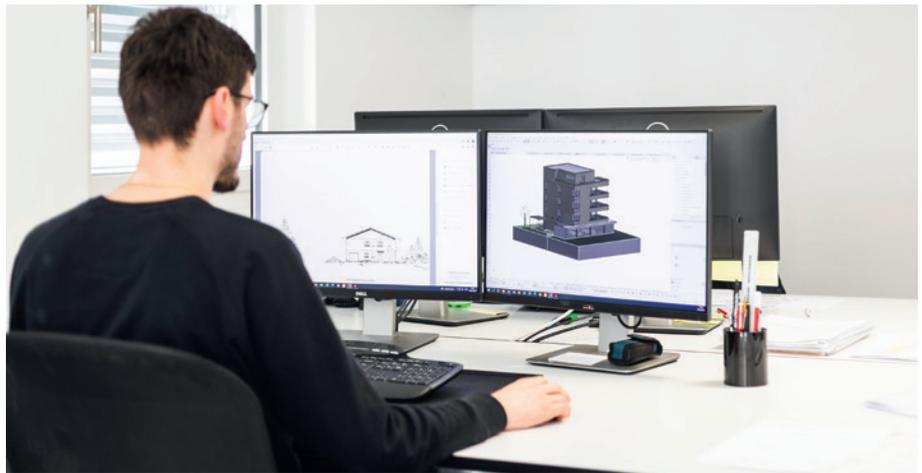
## planung



### **Erfahrung, Vielseitigkeit, Kreativität.**

In der Konzeptionsphase von Architekturprojekten zählt primär der volle Einsatz unserer wertvollen Erfahrung. Bewährte Prozesse und bekannte Ressourcen sorgen für eine solide Basis, auf die wir aufbauen.

Jedes Projekt ist einmalig und verlangt individuelle Konzepte, die wir gemeinsam entwickeln. Unsere architektonische Wahrnehmung umfasst: Räume, Formen, Gefühl und Gespür, Texturen, Proportionen, Harmonie und Sinnlichkeit. Wir nehmen wahr, welche Eindrücke, welche Assoziationen und welche Emotionen bei Ihrem Projekt vorhanden und erwünscht sind.



Ob ungewöhnlich oder bekannt, ob behutsam oder fordernd, ob instinktiv oder überraschend – wir schätzen Vielseitigkeit und fördern die Diversität unserer Projekte mit kreativen und innovativen Ideen!

**Unser Spektrum an professionellen Dienstleistungen im Architekturmilieu umfasst die folgenden Services:**

- Architekturstudien und Konzepte
- Bauprojekte
- Ausführungsplanungen
- Behördenabklärungen
- Architektur umsetzen, Bauleitungen
- Bauberatungen und Expertisen
- GU und TU







## umsetzung



### **Bewährt oder unkonventionell – unsere Lösungen sind individuell!**

Wir finden immer neue Lösungen, denken unkonventionell und reflektieren über Altbewährtes. Die Umsetzung einer einzigartigen Idee bedeutet viel Detailarbeit: Jeder Schritt eines großen Ganzen will geplant und realisiert sein. Aufgrund unserer langjährigen Praxis und Erfahrung aus den verschiedensten Baubereichen wissen wir zu jeder Zeit, was zu tun ist. So behalten wir auch dann den Überblick über den Gesamtprozess, wenn es hektisch zugeht.

Eine unserer Hauptaufgabe ist das Baumanagement. Mit dieser Tätigkeit agieren wir unabhängig von der Dimension der kreativen Konzeption. Dies erlaubt uns als Bauherrenvertreter, Ihr Vorhaben mit maximalem Überblick und Weitsicht zu realisieren.

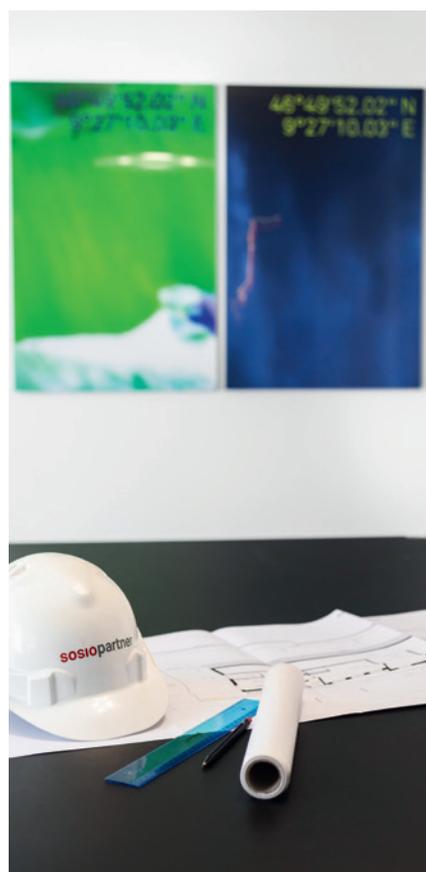
# impressionen

Als Immobilien-Entwickler konzipiert und realisiert Sosio + Partner Immobilienprojekte, häufig in Zusammenarbeit mit nationalen und internationalen Partnern.

Präzision, Pünktlichkeit und perfektes Zeitmanagement sind die entscheidenden Faktoren für eine Unternehmung, die ihren kompletten Umsatz mit Bauprojekten erwirtschaftet.

Stolz sind wir auf unsere vielfältigen Projekte, die uns unsere Kundinnen und Kunden anvertrauen. Wenn wir zurückblicken, sehen wir zahlreiche Projekte, mit denen wir Mehrwert geschaffen haben. Die Basis einer aussergewöhnlich guten und erfolgreichen Zusammenarbeit sind Ehrlichkeit, Offenheit und Transparenz in allen Bereichen. Wenn ein Auftraggeber uns die Realisierung seines Objektes anvertraut, verpflichten wir uns, die Verantwortung für Preis, Qualität und Termin zu übernehmen.

Das Außergewöhnliche schätzen wir – ebenso wie bewährte Vorgehensweisen, auf die wir dank unserer wertvollen Erfahrung zurückgreifen können. Den Rahmen des Üblichen sprengen – Vielfalt und Chancen und Einmaliges und Kreativität führen zum Erfolg.



Green Terra AG  
Flurstrasse 8 • 7205 Zizers

T +41 43 244 20 80  
F +41 43 244 20 88  
info@greenterra.ch





# QUALITÄT DURCH KOMPETENZ

[www.soller-partner.ch](http://www.soller-partner.ch)

- PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- ELEKTROINSTALLATIONEN
- ELEKTROKONTROLLEN
- NETZWERKTECHNIK
- SICHERHEITSANLAGEN

Jetzt scannen & mehr erfahren



Standort Domat/Ems

Paleu sura 8 | 7013 Domat/Ems

Standort Vella

Curtgin Risch 81 | 7144 Vella



**Soller+Partner**  
solar + elektro

# wir sagen danke

Ein herzliches Dankeschön geht an unsere geschätzten Partner.  
Wir freuen uns auf viele weitere gemeinsame Projekte!



**CURIA**   
MEHRWERT SEIT 1956

Curia AG  
Grabenstrasse 15  
CH-7001 Chur

Tel. +41 81 256 00 00  
info@curia.ch  
www.curia.ch

 EXPERTsuisse zertifiziertes Unternehmen



**90** **EgoKiefer**  
Fenster und Türen

Für Sie vor Ort in  
**Malans.**

 Code einscannen  
und mehr erfahren!

**Einfach komfortabel.**



Ihr **Fach-**  
**spezialist** für  
Türen und Tore  
aller Art.

**kubli**  
**tore**

Offizielles HÖRMANN-Kompetenzcenter

**HÖRMANN**

Kubli Tore GmbH  
Industriezone 31  
CH-7408 Cazis  
Tel: +41 (0)81 650 05 70  
www.kubli-tore.ch



## Kubli Tore – Ihr Fachspezialist für Türen und Tore in der Region Chur

Kubli Tore in Cazis ist Hörmanns offizielles Kompetenzcenter und führt das gesamte Türen- und Tore-Sortiment. Seit dem Jahre 2011 wird in Cazis Tür- und Tor-Fachkompetenz in Beratung, Planung, Einbau und Wartung für den Grossraum Chur geboten. Interessierte können sich im Showroom gleich selbst einen Eindruck vom vielfältigen und überzeugenden Hörmann-Sortiment verschaffen.

## Vernetztes Denken rund um die Gebäudehülle

Drei Regionen  
eine Philosophie  
100% vernetzt

Komplett- oder Teillösungen für die Gebäudehülle

Graubünden, Ostschweiz, Zürich  
[www.burkhardttag.ch](http://www.burkhardttag.ch)



## Elektro-Raetus AG



Pulvermühlestrasse 93 • 7004 Chur

+41 81 286 90 90 info@elektro-raetus.ch

[www.elektro-raetus.ch](http://www.elektro-raetus.ch)



Via Isola 8  
7013 Domat/Ems  
081 257 14 24  
info@hew.ch

HOCHBAU  
TIEFBAU  
BELAGSBAU

[www.hew.ch](http://www.hew.ch)

Aus Ideen werden Formen

STAHL, GLAS,  
ALUMINIUM, BRANDSCHUTZ

Andreas Frick AG, LI-9496 Balzers  
T +423 388 01 31, [www.andreasfrick.li](http://www.andreasfrick.li)

ANDREAS FRICK AG  
METALLBAU



HOFSTÄTTLE 14  
CH - 7013 DOMAT/EMS  
081 633 52 86  
FREI@DACHBAU-FREI.CH

# FREI

- » STEILDACH
- » FLACHDACH
- » SPENGLERARBEITEN
- » FASSADEN
- » SOLARANLAGEN
- » DACHFENSTER

[www.dachbau-frei.ch](http://www.dachbau-frei.ch)

**sosio**partner

architektur bauleitung immobilien

**So erreichen Sie uns**

Sosio + Partner AG

Gassa sutò 43a

7013 Domat-Ems

info@sosio.ch

T 081 650 33 33



**Öffnungszeiten**

Mo – Do:

08.00 – 12.00

13.30 – 17.00

Fr:

08.00 – 12.00

13.30 – 16.30

