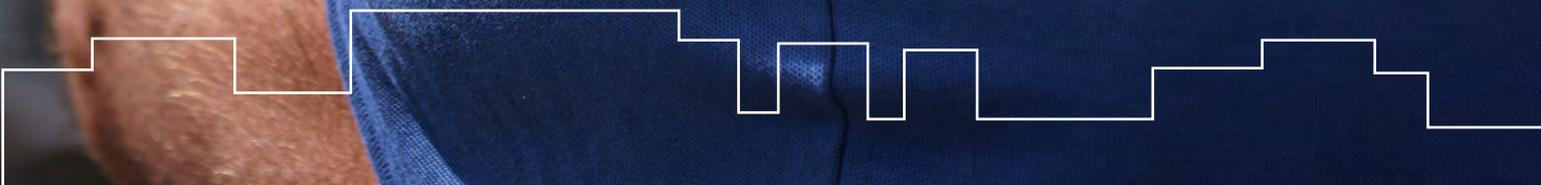




**DMBAU**  
**WIR BAUEN FÜR**  
**DIE ZUKUNFT**



## EIN WORT VORAB

Seit über 30 Jahren produziert die DM Bau AG hochwertige modulare Gebäude. Die DM Bau AG hat sich damit zu einem der führenden Modulbauunternehmen in der Schweiz entwickelt. Die Gebäude werden in serieller Produktion witterungsunabhängig als ausgebauter Raummodule an unserem Produktionsstandort in Oberriet im Rheintal gefertigt. Auf der Baustelle werden die Module dann schnell, leise und sauber zusammengefügt. Mit dieser Bauweise verkürzt sich die Bauzeit um rund 70 % im Vergleich zur konventionellen Bauweise.

Die errichteten Gebäude sind jederzeit schnell erweiterbar und flexibel nutzbar. Als Generalunternehmen planen, konzipieren und bauen die wir die Gebäude und übergeben sie dem Bauherrn schlüsselfertig. Neben dem Modulbau, sei es in Holz oder in einer Kombination aus Stahl, Holz und Beton sowie dem Massivmodulbau bieten wir als traditioneller Holzbaubetrieb auch die Errichtung von Gebäuden in Elementbauweise an. Damit bedienen wir die stark steigende Nachfrage nach Gebäuden aus Holz mit zwei bewährten Bausystemen: Modulbau und Elementbau.

Wir bauen schlüsselfertige, hochwertige Gebäude zum Arbeiten, für die Bildung, die Gesundheit und zum Wohnen. Unser Ziel ist es, neue innovative Lösungen zu entwickeln, um daraus nachhaltige, für den Kunden flexibel nutzbare und wirtschaftliche Gebäude zu erstellen. Als mittelständisches Unternehmen mit handwerklicher Tradition sind wir uns der Bedeutung der zahlreichen Handwerksbetriebe bewusst, die als leistungsfähige Lieferanten einen wichtigen Beitrag für die termin- und kostengerechte Erstellung unserer Gebäude leisten. Gerne bieten wir ihnen mit dieser Unternehmensbroschüre eine Plattform, auch auf sich aufmerksam zu machen.

Wir wünschen Ihnen eine angenehme Lektüre und würden uns sehr freuen, auch Ihnen die Vorteile des modularen Bauens bei einem Ihrer nächsten Bauvorhaben präsentieren zu dürfen.

## DMBAU AUF EINEN BLICK



**30**  
Jahre  
DM BAU Schweiz



**30** Projekte p. a.



**Schweizer Produktion**  
in Oberriet SG



**ISO-9001-zertifiziert**



**Nachhaltigkeit**  
Zirkulare, nachhaltige Bauweise  
Mitglied NNBS



**45**  
Mitarbeitende

**4 Bausysteme**



Massivmodulbau



Massivelementbau



Holzmodulbau



Holzelementbau



03

## WARUM DMBAU?

- ▶ Flexible Lösungen: aufstocken/erweitern/abbauen
- ▶ Materialien: Einsatz von Beton, Stahl, Holz
- ▶ Budgetsicherheit: Ausführung als GT/TU
- ▶ Finanzierung: Leasing
- ▶ Geschwindigkeit: hohe Vorfertigung
- ▶ Hohe Qualität: Minergie-Standard & Schweizer Produktion
- ▶ Nachhaltig: Wiederverwendbarkeit



## DMBAU AG

Als **Total-** oder als **Generalunternehmer** betreuen wir unsere Kunden umfassend vor, während und nach der Erstellung des Gebäudes. Unsere Auftraggeber können sich auf ihr Kerngeschäft konzentrieren und werden von Bauaufgaben entlastet.

Die Vorzüge der innovativen Modulbauten der **DMBAU** liegen auf der Hand: **kurze Bauzeiten, flexible Anpassungen, hohe Kostentreue.**

Wir entwickeln Ihr Projekt und nehmen Ihre spezifischen Bedürfnisse auf. **Langlebigkeit, Wertbeständigkeit** und **Komfort** stehen dabei im Vordergrund. Wir unterscheiden uns diesbezüglich nicht von herkömmlichen Bauweisen, bieten aber einzigartige Vorteile wie **kurze Entwicklungs- und rasche Realisierungszeiten.**

### Unsere Vorteile:

- ▶ Grosse Flexibilität bei Gebäudegestaltung
- ▶ Realisation in Rekordzeit
- ▶ Weniger Emissionen und hoher Anteil CO<sub>2</sub>-neutraler Materialien
- ▶ Flexibilität durch nachhaltige Bauweise
- ▶ Kostensicherheit und flexible Finanzierungsmöglichkeiten



**H. Wetter AG Stahl- und Hallenbau**  
**Wetter Industrie- und Gewerbebau AG**  
**Wetter Immobilien AG**

info@wetter-ag.ch  
 +41 56 485 86 00  
 www.wettergruppe.ch



**Ihr Spezialist im  
 Bau- und Immobilienbereich**



## VORTEILE DES MODULAREN BAUENS



### FLEXIBILITÄT

- ▶ Grösse, Grundriss, Funktion und Design anpassen
- ▶ Umplatzieren, Aufstocken, Sanieren oder Rückbauen
- ▶ Flexibilität und Anpassungsfähigkeit verlängern die nützliche und funktionale Lebensdauer des Gebäudes



### GESCHWINDIGKEIT

- ▶ Schnelle und effiziente Produktion: bis zu 50 % schneller als herkömmliche Bauweisen
- ▶ Weniger Lärm- und Staub-Emissionen auf der Baustelle



### FINANZIERUNG

- ▶ Baukosten durchschnittlich 15 % niedriger als bei herkömmlichen Lösungen
- ▶ Baukostenabweichungen sinken von  $\approx 10\%$  auf  $\approx 3\%$
- ▶ Anpassungsfähigkeit und Wiederverwendung = maximaler Restwert
- ▶ Kaufen (mit Rückkaufgarantie), leasen oder mieten



### NACHHALTIGKEIT

- ▶ Produktion: maximale Effizienz und minimale Verschwendung
- ▶ Deutlich geringere Anzahl von Transportbewegungen: weniger Verkehr, weniger CO<sub>2</sub>
- ▶ Kreislauf: das Gebäude als „Werkstofflager“, Komponenten und Rohstoffe werden wiederverwendet



Elektroinstallation



Grossprojekte



Gebäudeautomation



E-Mobilität



Telekommunikation



Solar



Network Cabling



IT

**Das ganze Portfolio der modernen  
Elektroinstallation**  
Nah. Schnell. Professionell.

**EKZ Eltop AG**  
0848 888 788  
www.ekzeltop.ch



# UNSERE BAUSYSTEME



## Vorteile Massiv-Bausysteme:

- + Bauen in Rekordzeit durch Vorfertigung im Werk
- + Nachhaltig, weil umplatzier- und wiederverwendbar
- + Flexibilität während der Nutzung, da keine tragenden Innenwände
- + Jederzeit aufstock- und erweiterbar
- + Minimale Emissionen auf dem Bauplatz

Inselspital Bern



Rehaklinik Bellikon



Legen Sie beim Holzeinkauf  
einen Zacken zu.

Klick, klick  
bestellt -  
zack, zack  
geliefert



Der grösste E-Shop der Holzbranche:  
[myholz.ch/stark](http://myholz.ch/stark)



Einfach komfortabel.  
Unsere umfassenden  
Leistungen

- 1 Persönliche Beratung vor Ort
- 2 Umfassendes Sortiment
- 3 Auftragsabwicklung von A bis Z
- 4 Service während des ganzen Produktlebens
- 5 Jahrzehntelange Erfahrung

[egokiefer.ch](http://egokiefer.ch)

**EgoKiefer**  
Fenster und Türen



Einfach komfortabel.



### Vorteile Holz-Bausysteme:

- + CO<sub>2</sub>-neutral dank Naturbaustoff Holz
- + Architektonische Freiheit, da keine fixen Rastermassen
- + Kosteneffizient
- + Kurze Bauzeit durch Vorfertigung der Elemente im Werk
- + Jederzeit aufstock- und erweiterbar
- + Minimale Emissionen auf dem Bauplatz

Klinikerweiterung Schaffhausen



Werkstätte Altstätten



**gruner** >

**Und der Plan geht auf.**

Partner für Tragwerksplanung

Gruner AG | Langackerstrasse | 4332 Stein  
T +41 62 8733463 | stein@gruner.ch  
[www.gruner.ch](http://www.gruner.ch)

**Eichmann** seit 1854

Holz AG

**Bodenbeläge Hobelwaren Leimholz**

Eichmann Holz AG  
Goldacherstrasse 7 · 9327 Tübach SG  
T 071 841 88 88 · [www.eichmann-holz.ch](http://www.eichmann-holz.ch)

# IN VIELEN BRANCHEN ZU HAUSE

Gesundheitswesen

Spital Lachen



Öffentliche Bauten

Kindertagesstätte Meyrin



**SÄGEREIWERK FÄSSLER**

URBAN FÄSSLER

CH-9108 Gonten · +41 (0) 71 794 12 19 · [holz@gmx.ch](mailto:holz@gmx.ch) · [faessler-holz.ch](http://faessler-holz.ch)

**Herholz**   
Herholz hat die Tür im Griff

Wir bieten moderne Türelemente  
in Kombination mit Stahlzargen.  
[herholz.ch](http://herholz.ch)





Industrie

McDonald's Zuchwil



09

Wohnen

Alterszentrum Ebikon



 **ISABAU**  
Spenglerei Dach Fassaden

**ISABAU GmbH**  
Spenglerei / Bedachungen / Fassaden  
Metzgerstrasse 1 · 9450 Altstätten  
T +41 71 750 00 50 · [www.isabau.ch](http://www.isabau.ch)



**Jeden Tag ein bisschen Ferien.**

Von Markise bis Sonnenschirm:  
Wir haben den Sonnenschutz für  
Ihren Garten oder Ihre Terrasse.  
Kontaktieren Sie uns jetzt – damit  
Ihre Feriengefühle nicht bis zum  
Urlaub warten müssen.

[www.storen.ch](http://www.storen.ch)

**Schenker  
Storen**

# WARUM VIELE WORTE VERLIEREN, WENN BILDER SO VIEL MEHR AUSDRÜCKEN?



## SPITAL GRABS, MRI2

- Kunde:** Spital Grabs
- Projekt:** Bau für ambulante MRI-Untersuchungen
- Art:** Temporärer Hybridbau
- Baujahr:** 2018
- Ort:** Grabs
- Fläche:** 126 m<sup>2</sup>
- Bauzeit:** 3 Monate





## SCHULE ALLMEND

- Kunde:** Stadt Bülach
- Projekt:** Bau eines Kindergartens und danach Aufstockung von einem auf drei Geschosse
- Art:** Temporärer Massivmodulbau
- Ort:** Bülach
- Bauzeit:** 5 Monate/4 Monate
- Baujahr:** 2019/2021
- Fläche:** 390 m<sup>2</sup>/673 m<sup>2</sup>

11

# Individuelle Fassadenlösungen

Wir beraten Sie gerne zu den innovativsten und einzigartigsten Produkten

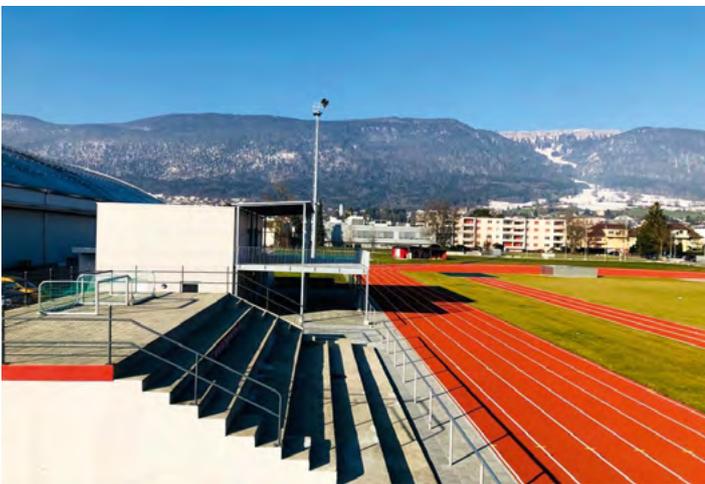


by sperrag jago ag

INOPAN c/o SPERRAG JAGO AG

IM WANNENBODEN 4 | CH-4133 PRÄTTELN | TEL +41 61 825 40 40 | FAX +41 61 825 40 00

WWW.INOPAN.CH | INFO@INOPAN.CH



### CLUBHAUS BESUCHER-ARENA

- Kunde:** TV Grenchen
- Projekt:** Clubhaus
- Art:** Modulbau
- Baujahr:** 2021
- Ort:** Grenchen
- Fläche:** 370 m<sup>2</sup>
- Bauzeit:** 5 Monate





## KLINIKERWEITERUNG

**Bauherr:** Swiss Medical Network

**Projekt:** Privatklinik Belair

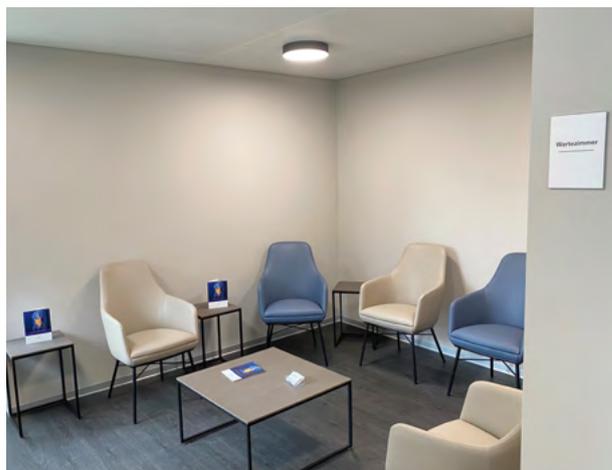
**Art:** Holzmodulbau

**Ort:** Schaffhausen

**Baujahr:** 2021

**Bauzeit:** 17 Wochen

**Fläche:** 220 m<sup>2</sup>



STARKER PARTNER  
DER DM BAU AG

# g+k

gebäudetechnik ag



Heizung



Sanitär



Lüftung



Kälte



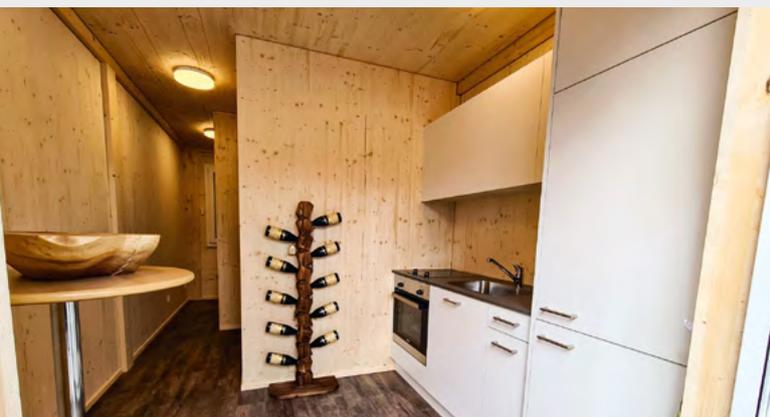
Solar



## ÖKOLOGISCHE NACHHALTIGKEIT

Unser laufendes Bestreben ist es, qualitativ einwandfreie Produkte mit dauerhaft hohem Kundennutzen anzubieten. Im Umgang mit Holz sind Produkte mit folgenden Labels und Gütesiegeln gekennzeichnet. Die Label unterliegen unterschiedlichen Management- und Prüfsystemen.

Die DM Bau AG setzt auf den Einsatz von einheimischem, zertifiziertem nachwachsenden Holz.



Modernes Dämmen  
hat einen Namen

einfach besser dämmen mit...

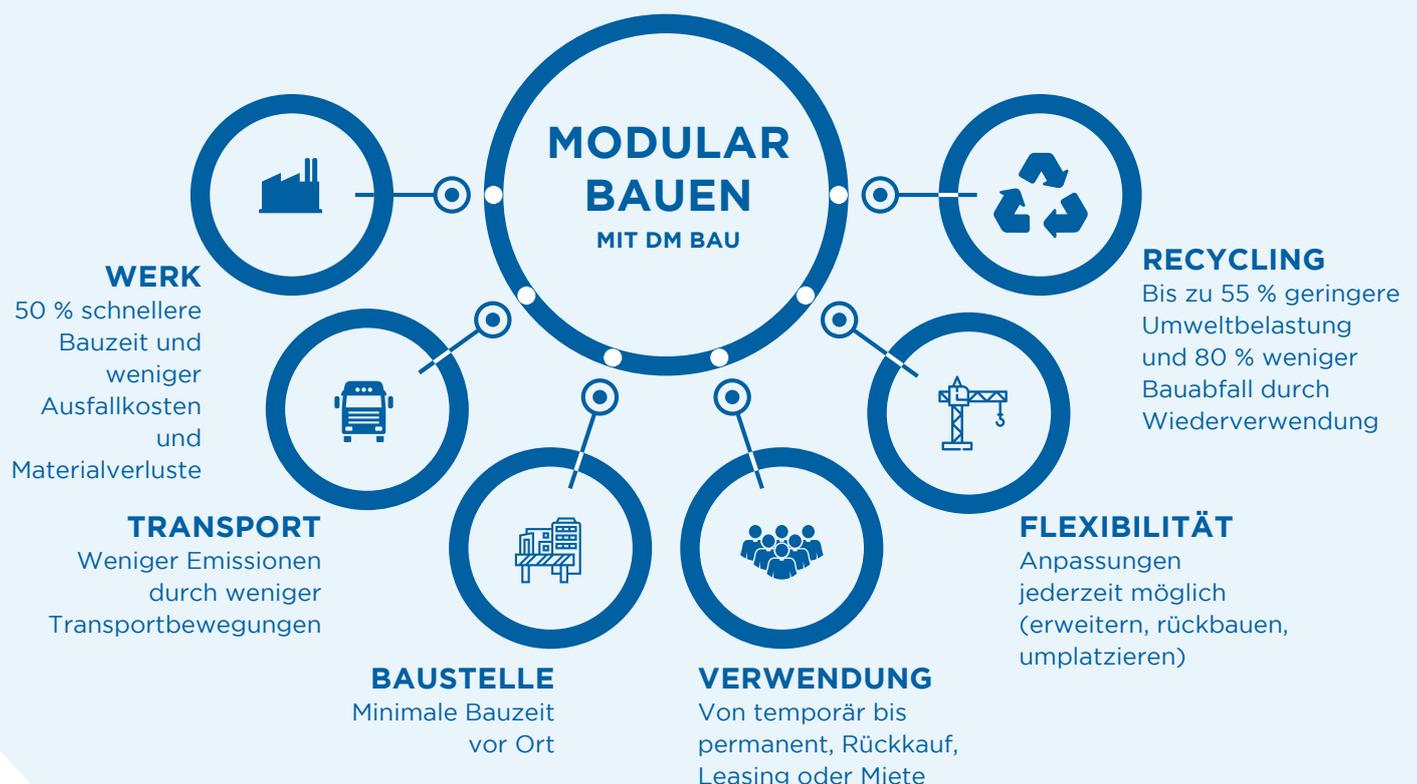
SAGLAN SAGEX PIPELANE

einfach besser dämmen

 **SAGER**.CH



# WIR SIND BEREIT FÜR DIE ZUKUNFT, IN DER GRÜNER, SAUBERER, INTELLIGENTER UND NACHHALTIGER GEBAUT WIRD.





**DM** Bau AG

Wiesenstrasse 1

9463 Oberriet

**Tel.:** +41 71 763 70 20

**E-Mail:** [info@dm-bau.ch](mailto:info@dm-bau.ch)

[www.dm-bau.ch](http://www.dm-bau.ch)