

WIR AUTOMATISIEREN RÄUME, GEBÄUDE UND MEHR.

Smarte Technik für ein intuitives Erlebnis.

Der Gira Tastsensor 4 überzeugt mit hochwertigem Design, edlen Echtmaterialienund einer grossen, modernen Farbauswahl, verbunden mit exzellenter Haptik. Über den Gira Tastsensor 4 können je nach Variante bis zu acht Funktionen intuitiv bedient werden. Integrierte Temperatur- und Luftfeuchtefühler sichern eine energieeffiziente Steuerung der Raumtemperatur.



GIRA

Smart Home. Smart Building Smart Life.

gira.ch



Gira / Smart Home / Tastsensor 4

Sinnvolle Vernetzungen schaffen Mehrwert.



Jean-Christophe Martin CEO Schaltraum AG

Liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen bei der Schaltraum AG, Ihrem Partner für intelligente Räume und Gebäude. Wir sind davon überzeugt, dass ein durchdachtes Zusammenspiel aller gebäudetechnischen Komponenten wie Beschattung, Beleuchtung, Heizung oder Zutritt mehr Funktionalität und Sinnhaftigkeit ergibt. Deshalb ist die Verschmelzung von Technologie und Architektur unsere ganz besondere Passion.

Dabei agieren wir im Hintergrund und erstellen Ihnen smarte und nachhaltige Arbeits- und Wohnräume. Unsere Lösungen erhöhen Komfort, Sicherheit, Energieeffizienz und verschaffen Ihnen Erlebnisse und mehr Freiraum. Die hierbei eingebrachten Ideen und die Umsetzung sind immer individuell, innovativ und skalierbar. So bleiben Ihre Räumlichkeiten auch für sich ändernde Anforderungen flexibel.

Unser Erfolg basiert auf einem aussergewöhnlichen Team und der vertrauensvollen Zusammenarbeit mit zahlreichen namhaften Lieferanten. Dank unserer jahrelangen Expertise bieten wir die optimale Zusammenstellung der Komponenten – auch für Ihr Objekt. Wir sind somit der neutrale Partner für hochwertige Gebäudeautomation in der Schweiz.

Unsere Vision ist es, neue Massstäbe in der Gebäudeautomation zu setzen – wir freuen uns Sie davon zu überzeugen.

Herzlichst

Jean-Christophe Martin CEO Schaltraum AG

04

Automatisiert für mehr Effizienz und Nachhaltigkeit.

Was ist eine Gebäudeautomation und welche Vorteile bietet sie Ihnen? Die Gebäudeautomation verbindet unterschiedliche Technologien zu einem System. Dies ermöglicht es eine Vielzahl an Funktionen in einem Gebäude zu automatisieren. Zum Beispiel:

- O Beleuchtung,
- O Beschattung,
- O Heizung,
- O Audio- und Videosysteme,
- O Lüftung und Klimatisierung,
- O Photovoltaik,
- O Sicherheitssysteme und vieles mehr.

Eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Gebäudeautomation nimmt Ihnen Arbeit ab. Die Gebäudeautomation nützt vorhandene Sensordaten und handelt im Einklang mit Jahreszeit, Sonnenstand und Umgebungstemperatur, um die Energieeffizienz zu erhöhen. Dadurch kann der Energieverbrauch nachweislich um bis zu 30 % reduziert werden – ein nachhaltiges Gebäude entsteht.

Eine gute Gebäudeautomation:

- o ist benutzerfreundlich und einfach zu bedienen
- O ist unabhängig von Lieferanten und Hersteller
- O lässt sich flexibel erweitern und anpassen

Für den Erfolg ist es essenziell frühzeitig in der Planung (optimal in der Konzeptphase) mit Spezialisten ein Konzept zu entwickeln. Dies ermöglicht eine kostenoptimale Umsetzung und effiziente Nutzung der Ressourcen.





Machen Sie mehr aus Ihren Räumen.





Professionelle Automationssysteme machen mehr aus Gebäuden: Sie verbessern Komfort, Sicherheit und Produktivität. Auch wirtschaftlich rechnen sie sich, denn der Energieverbrauch wird optimiert und die Betriebskosten gesenkt. Zusätzlich bleiben Sie flexibel und auf veränderte Nutzungsbedürfnisse kann jederzeit reagiert werden.

ENERGIEEFFIZIENZ

Automatisierte Systeme senken den Energieverbrauch und die Verwaltungskosten.

Durch die Anbindung von PV-Anlagen, Batterien und Ladestationen sowie der priorisierten Stromverteilung kann die Energie intelligent geregelt und der Eigenverbrauch optimiert werden.

KOMFORT

Mit Szenen werden Beleuchtung, Beschattung, Zutritt, Klima, Multimedia und weitere Aspekte ganz einfach per Knopfdruck geschaltet oder können auf Wunsch auch komplett automatisiert betrieben werden.

SICHERHEIT

Offene Fenster, Wassereinbruch oder aktive Bewegungsmelder werden durch die vielfältigen Alarmfunktionen angezeigt. Die Gebäudesicherheit ist so optimal gewährleistet und Sie bleiben entspannt.

PRODUKTIVITÄT

In gewerblich genutzten Räumen steigt die Produktivität, indem Arbeitsumgebungen (Beleuchtung/Klima) verbessert und Arbeitsabläufe vereinfacht werden.

Immer für Sie da.

Wir bieten Ihnen massgeschneiderte Gebäudeautomationssysteme, die ganz auf Ihre Anforderungen zugeschnitten sind. Dabei sind wir von der Beratung über die Planung bis zur Installation an Ihrer Seite. Und sollten Sie uns für eine Wartung oder Support benötigen, sind wir rund um die Uhr für Sie erreichbar.

Erste Eindrücke finden Sie auf den folgenden Seiten, weitere Referenzen auf unserer Homepage und für ganz individuelle Inspirationen sind unsere Berater gern für Sie da.

thebenHTS



Zeit- und Lichtsteuerung

Digitale / Analoge Zeitschaltuhren Betriebsstundenzähler Treppenlicht-Zeitschalter Dämmerungssschalter

Präsenz- und Bewegungsmelder

Deckenmontage Aussen / Innen Wandmontage Aussen / Innen DALI-Präsenzmelder/-sensoren

Haus- und Gebäudeautomation

KNX Smart Home-System LUXORliving Kleinsteuerung LON



Klimaregelung

Sensorik Raumthermostate Uhrenthermostate



Zubehör

Antennen Software Präsenzmelder Klima



Mehr Informationen gefällig?

Abonnieren Sie unseren Newsletter!











Räume ins beste Licht setzen.



Die passende Beleuchtung trägt wesentlich zum Wohlbefinden in Räumen bei. Wir realisieren für Sie Lösungen, die Ihnen für jede Situation das richtige Licht bieten. Vom automatischen Einschalten der Grundbeleuchtung bis hin zu verschiedenen Szenen fahren Ihre Leuchtmittel gemeinsam in die gewünschte Lichtfarbe und Dimmstufe. Damit verwandeln sich Ihre Leuchten in Gestaltungselemente, welche Räume wirkungsvoller präsentieren.

Mit Zentralfunktionen kann die gesamte Beleuchtung für einen Raum oder das komplette Gebäude geschaltet werden. Eine Anwesenheitssimulation schützt Sie zudem vor ungebetenen Gästen.

Unsere Lösungen stellen vieles in den Schatten.

Eine intelligente Beschattung bietet mehr, als nur den Raum zu verdunkeln oder einen Sichtschutz. Sie verbessert auch das Raumklima und spart im Zusammenklang mit der Heizung Energie. So werden an kalten Wintertagen die Sonnenstrahlen genutzt, um kalte Räume aufzuwärmen und im Sommer eine Überhitzung zu vermeiden.

Zusätzliche Features sorgen dafür, dass die Sonne nicht blendet und der Blick in den Aussenbereich bleibt. Die Automatik überwacht zudem den Sonnenstand und beschattet nur die Bereiche, die keine direkte Sonneneinstrahlung erhalten sollen. Zusätzlich werden mit der Sicherheitsfunktion Storen bei Wind, Hagel oder Frost automatisch in die Sicherheitsposition gefahren.



MULTIMEDIA

Damit überall der richtige Sound erklingt.

Mit unseren audiovisuellen Gesamtlösungen schaffen wir für alle Räumlichkeiten angenehme Momente. Egal ob in Wohnräumen, Wartezimmern oder als stimmungsvolle Kulisse in Gastronomie und Büros, wir bieten Ihnen ein Erlebnis, welches nahtlos in den Alltag integriert ist.

Besonders beliebt sind Multiroom- und Multiusersysteme, mit denen in jedem Raum eine andere Musik erklingt. So können Sie den Sound ganz individuell von den Nachrichten über Ihre Playlist bis zu einem akustischen Alarm über die Lautsprecher steuern. Ihren persönlichen Vorlieben sind keine Grenzen gesetzt.









Raumsensoren mit TOUCH Display



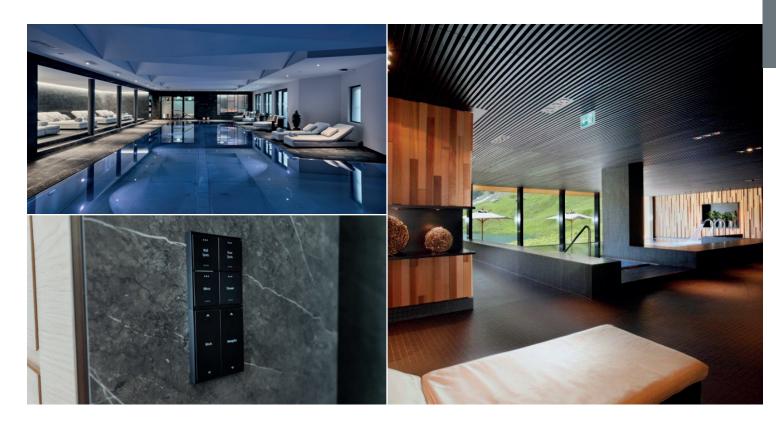




sensortec hat seine Raumsensoren in Feller's neue Designlinie EDIZIO.liv integriert und das eigene Portfolio gleichzeitig mit einem leicht verständlichen und intuitiv bedienbaren Display ergänzt. Auch für EDIZIOdue verfügbar.

sensortec.ch

Getrost entspannen.



Hereinspaziert.

Intelligente Zutrittslösungen haben eine doppelte Aufgabe: Für alle Berechtigten müssen sie einfach passierbar sein und alle anderen zuverlässig fernhalten. Hierfür bieten wir ganz unterschiedliche Lösungen als Teil der Gebäudeautomation an. Ob biometrisch, wissens- oder datenträgerbasiert, die Berechtigungen können Sie ganz einfach auf Familie, Handwerker oder Personal erweitern.

Mit einer Video-Gegensprechanlage behalten Sie die Tür jederzeit und von überall im Blick. Sie können sofort Kontakt aufnehmen, wenn jemand klingelt oder – falls Sie nicht zu Hause sind – sich trotzdem per Sprachund Videoverbindung melden.

Mit uns wird Wellness noch entspannter.

Auch Ihr Swimmingpool oder die Sauna kann in die Gebäudeautomation integriert und so viel einfacher gesteuert werden. Unsere Lösungen beziehen auch die Gartenbewässerung, die Photovoltaikanlage und noch viel mehr mit ein. Die Möglichkeiten sind so vielfältig und dabei so individuell wie Ihre Ansprüche.





Wärme, Kälte und Luft intelligent gesteuert.

Raumtemperaturen, bei denen man sich rundum wohlfühlt: Mit einer Gebäudeautomation werden diese einfach, individuell und effizient erreicht. Weil die optimale Temperatur in jedem Raum – Wohnen, Arbeiten, Schlafen – eine andere ist, kann sie mit der Einzelraumregulierung individuell gewählt und gesteuert werden. Heizung und Beschattung bilden dabei ein Team, damit die gewünschte Wärme oder Kälte mit möglichst wenig Energie erreicht wird. Durch die Vernetzung von Funktionen und Systemen lassen sich die Betriebskosten so um bis zu 30 % senken.

Falls Räume länger nicht genutzt werden, zum Beispiel bei längerer Abwesenheit, kann die Temperatur auf ein Minimum abgesenkt werden. Rechtzeitig vor der Rückkehr wird die Temperatur wieder erhöht, sodass Räume sogleich angenehm temperiert genutzt werden können. Alle Einstellungen lassen sich mittels Smartphone, Wet-

terbericht oder einer Raumbuchung abgestimmt regeln. Zudem passt die Lüftung ihren Betrieb der Luftqualität (CO_2 oder VOC) an. So sparen Sie Energie und Kostenganz ohne Abstriche bei Raumklima und Komfort.

Auf mehreren Ebenen für Synergien aktiv.

Die Gebäudeautomation ist Gehirn und Schaltzentrale eines Gebäudes und übernimmt so eine wichtige Rolle, die das Facility Management perfekt unterstützt. Sie ist in drei Ebenen unterteilt:

- Feldebene.
- O Automationsebene und
- O Managementebene.

Mit diesen Ebenen werden Einzelsysteme zu einer Bedienungs- und Managementeinheit zusammengeführt und schaffen so Synergien.



Ein System, das für Sie arbeitet.





Primelco Visual Data AG Tel +41 41 767 01 70 product@primelco.ch

www.primelco.ch



PRIMELCO III

PRIcontrol-Serie von Primelco Visual Data AG

Unter PRIcontrol werden Touch-Panels, welche explizit für die Gebäudeautomatisation entwickelt wurden, zusammengefasst.

Diese Serie wird durch das Schweizer Unternehmen Primelco Visual Data entwickelt und produziert.

Das Produktportfolio deckt eine umfassende Bandbreite an Grösse, Betriebssystemen und Integrationsarten ab.

- **✓** Raumreservation
- ✓ Webpanel
- ✓ Zeiterfassung

Unser Portal für Ihren nachgewiesenen Verbrauch.

Die Schaltraum AG hat mit EVA - Energie-Verbrauch-Auswertung - ein eigenes Portal für Energiemanagement-Lösungen entwickelt.

Nachhaltigkeit durch Zusammenschluss.

Die Energiestrategie 2050 eröffnet neue Möglichkeiten für einen nachhaltigen und sinnvollen Umgang mit Energie. So schafft das revidierte und seit 1.1.2018 in Kraft getretene Energiegesetz die Grundlage für sogenannte Eigenverbrauchsgemeinschaften (EVG) oder "Zusammenschluss zum Eigenverbrauch" (ZEV).

Die beteiligten Verbrauchsparteien profitieren durch den Zusammenschluss von günstiger und nachhaltiger Energie von der eigenen Stromversorgung, zum Beispiel mit einer Photovoltaik-Anlage. Die Eigentümerschaft kann die überschüssige Energie an die Mieter oder Nachbarn verkaufen und so höhere Renditen erzielen. Darüber hinaus steigert ein ZEV auch noch die Attraktivität einer Immobilie und spricht potenzielle Mieter an. Schaltraum übernimmt hierbei die Energiemessung und Analyse sowie visuelle Aufbereitung und Rechnungserstellung.

Der Verbrauch transparent analysiert.

Ein Energiemonitoring verschafft Transparenz über die Energieverbräuche und Kosten. Mithilfe von digitalen Strom-, Wärme-, Wasser-, Kälte- und Gaszählern werden dabei die Energieflüsse von Gebäuden und einzelnen Verbrauchern gemessen. Das Energiemonitoring ist somit das entscheidende Instrument zur Analyse und Überwachung des Energieverbrauchs in verschiedenen Umgebungen.

Strom ohne Spitzenlasten.

Elektrizitätswerke sanktionieren Bezugsspitzen, weil die Gebäudeanschlüsse immer auf die Maximallast ausgerichtet sind. Diese Last hat ihren Preis und wird dem Anschlusspunkt monatlich pauschal verrechnet. Ein Lastmanagement steuert und verteilt den Energieverbrauch in einem Netzwerk oder System auf effiziente Weise: So werden Spitzenlasten vermieden, die Netzüberlastungen und Energieengpässe verursachen können.

Das EVA-Lastmanagement regelt die Stromleistungen und schont das Portemonnaie, indem der vorhandene



MARU-TASTER **DESIGN MEETS FUNCIONALITY** Der intelligente KNX-Taster im Standard-Design

- In Weiss und Schwarz erhältlich
- Zum Steuern von Licht, Jalousien, Heizung usw.
- Beleuchtete Symbole mit wählbaren Helligkeitsstufen
- Als Eins-, Zwei- oder Viertasten-Variante erhältlich
- Integrierter Temperaturfühler
- Designed in Schwitzerland by Inyx









Licht zukunftsweisend & effizient steuern.

ESYLUX•

ESY













Büros

Gruppen/-Grossraumbüro Besprechungsräume Reversible Büros Aufenthaltsbereiche

Bildungsstätten

Klassenräume Pausenbereiche Mensas

Mit unseren bedarfsgesteuerten Automations- und Lichtlösungen für Büros, Bildungsstätten und Gesundheitseinrichtungen sind wir der bevorzugte Anbieter für Installateure, Planer und Investoren.

Kitas

Spielzimmer

Gesundheitseinrichtungen

Patientenzimmer Untersuchungszimmer Mehrzweckräume Kantinen

Aussenbereiche

Gehwege und Eingänge Parkhäuser Aussenparkplätze

Nebenbereiche

Flure/Treppenhäuser Nebenräume Sanitärräume



Heidelbergstrasse 9 8355 Aadorf | Schweiz

t: +41 44 808 61 00

info@esylux.ch www.esylux.ch

Visionen leben, statt träumen. ESY!

Forschung, Entwicklung und Produktion reicher Global Player engagiert unterin Ahrensburg bauen wir unser Portfolio stützen möchten, bieten wir Ihnen vielfälkontinuierlich aus.

Als innovatives Unternehmen mit eigener Wenn Sie uns auf diesem Weg als erfolgtige interessante Karrierechancen.



Ein Unternehmen mit Kultur und Zusammenhalt.



Über 30 Jahre Gebäudeautomations-Erfahrung und ein Team aus rund 40 top-ausgebildeten und motivierten Mitarbeitenden erwartet Sie bei der Schaltraum AG. Unser familiäres und integratives Setting ermöglicht es uns, agil auf dem Markt aufzutreten und Sie rasch, kompetent und zielorientiert zu unterstützen.

Bei uns im Team können sich alle aufeinander verlassen und dieser Zusammenhalt ist einer unserer wichtigsten Erfolgsfaktoren. Das zeigen auch anonyme Umfragen und die Bewertungen bei Kununu, wo die Schaltraum AG mehrere Jahre in Folge zu den Top 5 % der beliebtesten Unternehmen gewählt wurde. Von dieser Teamkultur profitieren auch Sie bei der engagierten Umsetzung Ihrer Aufträge.

Die Schaltraum AG ist eine eigenständige Aktiengesellschaft innerhalb der FREY+CIE Gruppe, die aus 16 Unternehmungen an 32 Standorten mit über 1000 Fachspezialistinnen und Fachspezialisten besteht.

Die ganz besondere Beratung in unserem Showroom.

In unserem Showroom erleben Sie den Zusammenklang von Technologien und Systemen, die wir für clevere Räume einsetzen. Vereinbaren Sie einen Termin und erleben Sie eine ganz besondere Betreuung und Beratung im ZESY in Rothenburg.

Ein ganzes Team für aussergewöhnliche Ideen.

Unser Verkaufsteam berät Sie gern über die Möglichkeiten der Gebäudeautomation. Lassen Sie sich mit ganz neuen Ideen inspirieren. Die Lösung ist nur einen Handgriff entfernt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Telefon: +41 41 984 17 17

E-Mail: info@schaltraum.ch

SCHALTRAUM



SCHALTRAUM AG Buzibachring 3A 6023 Rothenburg

Tel-Nr. +41 41 984 17 17 E-Mail: info@schaltraum.ch

www.schaltraum.ch