

ADT INNOVA



UNSER KNOW-HOW FÜR IHRE IMMOBILIE

ADT INNOVA

LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG, AUF DIE SIE BAUEN KÖNNEN

Die Planung, der Bau, die Verwaltung und die Vermarktung von Immobilien sind komplexe Projekte, bei denen vieles bedacht werden muss. Gut, wenn man dann einen Partner an seiner Seite hat, der mit langjähriger Erfahrung, einem breit aufgestellten Leistungsspektrum und persönlichen Ansprechpartnern überzeugt.

Die ADT INNOVA GROUP AG wurde von Arnold Dürst 1982 gegründet und ist heute im Grossraum Zürich aktiv. Die AG bietet Ihnen mit ihren Tochterfirmen sämtliche Dienstleistungen, auf die es bei einem reibungslosen Ablauf hochwertiger Bauvorhaben ankommt. Wir setzen alles daran, um Ihnen ein nachhaltiges und stressfreies Bauen und Wohnen zu ermöglichen.

Mit der ADT INNOVA GROUP AG entscheiden Sie sich für einen Partner, der in seiner über 30-jährigen Tätigkeit über 3.000 Objekte realisiert hat, darunter so einzigartige Projekte wie den 100 Meter hohen JaBee Tower in Dübendorf.

Aber es sind nicht nur diese grossen Projekte, die uns am Herzen liegen. Für zahlreiche Kunden haben wir ganz individuelle Eigentumswohnungen konzipiert und gebaut. Auch hier haben wir stets den gesamten Ablauf im Blick und können mit unseren vielfältigen Dienstleistungen von der ersten Planung bis zur Fertigstellung an Ihrer Seite sein.

Abgerundet werden unsere Leistungen durch eine eigene Abteilung für den Verkauf und die Vermarktung von Immobilien. Ein Team aus 13 langjährigen und gut ausgebildeten Mitarbeitern ist hier für Sie tätig. Wir garantieren Ihnen eine persönliche Betreuung durch Ihren festen Ansprechpartner, damit alle Ihre Anliegen kompetent und zeitnah erledigt werden.

Ganz gleich also, ob ein grosses Bauvorhaben, die Realisierung Ihrer Eigentumswohnung oder Verwaltung und Verkauf: Wir von der ADT INNOVA GROUP AG freuen uns auf Ihre Herausforderung und sind gern für Sie da!

Willkommen bei der ADT INNOVA!





03





DIE KOMPLETTE BEWIRTSCHAFTUNG IHRER IMMOBILIE

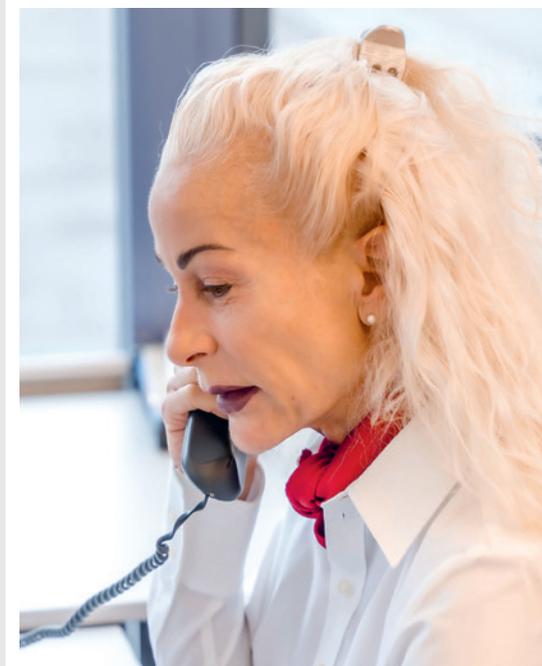
Von Mietverträgen bis Mietzins, von Abrechnungen bis Reparaturen und von Neuvermietung bis zur Wohnungsabnahme: Die Verwaltung einer Immobilie ist unglaublich komplex und zeitintensiv. Wir von der ADT INNOVA IMMOBILIEN UND VERWALTUNGS AG nehmen Ihnen diese Arbeit gern ab und unterstützen Sie kompetent in allen Bereichen rund um Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum.

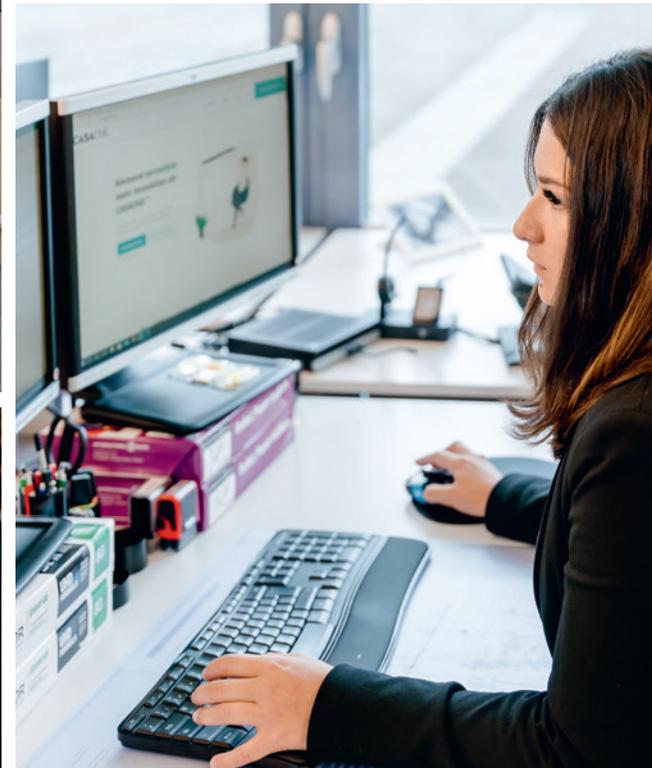
Wir betreuen unterschiedliche Liegenschaften vom 6-Familien-Haus bis hin zu grösseren Objekten mit 100 Wohneinheiten. Hier übernehmen wir in Abstimmung mit Ihren Wünschen die komplette Bandbreite der Immobilienbewirtschaftung. Unsere kompetenten Mitarbeiter kennen sich bestens mit allen gesetzlichen Vorgaben aus, so dass Sie sich auf eine fehlerlose Verwaltung verlassen können.

Mietbewirtschaftung: Unsere Leistungen im Überblick.

- Beurteilung und Festlegen des Mietzinses
- Abwicklung von Vertragsangelegenheiten
- Übernahme und Übergabe der Mietliegenschaft
- Moderation zwischen Mietern und Eigentümern
- Instandhaltung der Liegenschaften und Mietobjekte
- Führen der Liegenschaftsbuchhaltung
- Erstellen der Nebenkostenabrechnung
- Erstellen des Budgets gemeinsam mit der Eigentümerschaft
- Strategieberatung für Anlageobjekte
- Erstellen von Grundstücksgewinn-Steuererklärungen

Argentario in Altendorf:
Mediterranes Flair mit
direktem Blick auf den Obersee.





05





AUCH BEIM STOCKWERKEIGENTUM IMMER AN IHRER SEITE

Ein besonderer Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die Betreuung von Stockwerkeigentümergeinschaften. Auch hier bieten wir unseren Kunden das ganze Leistungsspektrum. So kümmern wir uns um die rechtlichen Aspekte und übernehmen die Buchhaltung. Auch bei ganz handfesten Belangen wie Reinigung und Renovierung ist unser Team an Ihrer Seite und spart Ihnen so viel Zeit, Kosten und Mühen.

Ganz besonders wichtig ist in diesem Bereich die Kommunikation, um unterschiedliche Wünsche auf einen Nenner zu bringen. Durch unsere langjährige Erfahrung können wir dazu beitragen, dass auch dann die Harmonie in der Gemeinschaft erhalten bleibt und jeder mit der gefundenen Lösung einverstanden ist.

Stockwerkeigentumsverwaltung: Unsere Leistungen im Überblick.

- Gründung einer Stockwerkeigentümergeinschaft
 - Hauswartungen, Reinigungen, Sanierungen und weitere Tätigkeiten der technischen Verwaltung
 - Übernahme der administrativen Verwaltung mit Buchhaltung, Rechnungsabschluss und Nebenkostenabrechnung
 - Organisation und Durchführung von Stockwerkeigentumsversammlungen
 - Rechtsberatung
 - Auswahl geeigneter Versicherungen
 - Überwachung und Durchsetzung der Hausordnung
 - Strategieberatung zu Investitionen
-





Bollerguet: Vereinigt Miete und Wohneigentum in einer Überbauung mit klaren Linien und schnörkelloser Architektur in Turbenthal ZH.



Crystal: Glänzt mit einem klaren und transparenten Konzept und bietet den Käufern nachhaltiges Wohnen der neusten Generation in Utikon-Waldegg ZH.



WIR MACHEN IHREN IMMOBILIENVERKAUF NOCH ERFOLGREICHER

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Hierbei begleitet Sie unser kompetentes Team gern und sorgt dafür, dass Sie innerhalb eines angemessenen Zeitraums einen realistischen Erlös erzielen.

Um dies zu ermöglichen, sind wir von Anfang an für Sie da und bewerten Ihr Objekt und seinen Verkehrswert auf realistische Weise. Dabei können wir auf unsere langjährige Erfahrung mit den unterschiedlichsten Immobilien aller Art zurückgreifen und Ihnen so faktenbasierte Werte nennen.

Auf dieser Basis erstellen wir die notwendigen Unterlagen für den Verkauf wie ein aussagekräftiges und ansprechendes Exposé. Von besonderer Bedeutung für einen erfolgreichen Verkauf sind dann Werbekonzepte, die alle relevanten Zielgruppen im Fokus haben: Wir übernehmen die Erstellung und Umsetzung für Massnahmen in Immobilienportalen und auf Webseiten, behalten dabei aber auch die klassischen Printmedien im Blick.

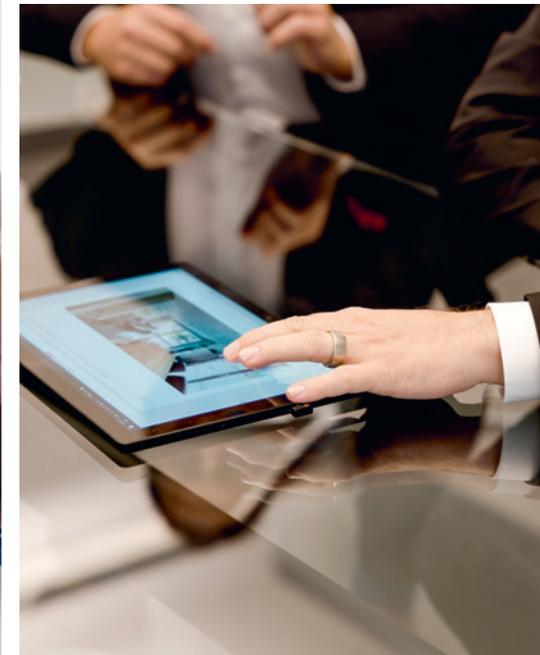
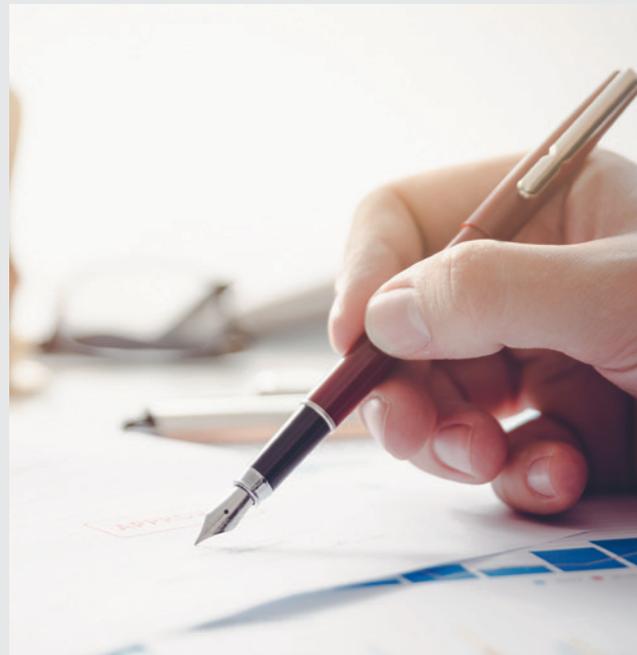




ALLES FÜR DIE ERFOLGREICHE VERMARKTUNG IHRER IMMOBILIE

Immobilienvermarktung: Unsere Leistungen im Überblick.

- Analyse des Objekts
 - Verkehrswertschätzung
 - Zielgruppendefinition
 - Fixierung des gewünschten Kaufpreises
 - Objektfotografie
-
- Konzeption der Vermarktungsstrategie
 - Erstellen des Exposés
 - Veröffentlichung in Portalen und auf Webseiten
 - Erstellung von Printwerbemedien
-
- Vertragsverhandlung mit Käufern
 - Objektreservation
 - Finanzierungsberatung
 - Ausarbeitung des Kaufvertrags mit Notar
 - Wahrnehmen des Notartermins
-



**Three Point und Jabee Tower
in Dübendorf ZH:**

*Wohnen in den über 100 Meter
hohen Bauwerken in Dübendorf ZH
neben dem Bahnhof Stettbach.*



WIR SAGEN DANKE

Unsere Partner leisten einen grossen Beitrag dazu, dass wir unsere Leistungen im Immobilienbereich professionell, zuverlässig und dynamisch ausführen können.

Dafür möchten wir uns an dieser Stelle ganz herzlich bedanken und freuen uns auf eine weiterhin gemeinsame und positive Zukunft!



Wir sind Profis auch auf grossen Bühnen



bieten praxisorientierte Lärmschutz-Lösungen an



und setzen uns für das Klima ein



MICHAEL WICHSER+PARTNER AG DÜBENDORF
AKUSTIK UND BAUPHYSIK
Beratungen Messungen Studien Expertisen

« Den höchsten Anforderungen
in den Bereichen Akustik und Bauphysik
gerecht zu werden ist unser Anspruch »

Kriesbachstrasse 30, Postfach, 8600 Dübendorf 1, 043 355 01 33
wichser-partner.ch, office@wichser-partner.ch

Schmalz & Salvisberg GmbH

Keramische Wand- und Bodenbeläge
Ausführung sämtlicher Silikonfugen

Eichstrasse 85

8713 Uerikon

Tel. 044 926 32 15

info@schmalz-salvisberg.ch



Die Energiezukunft ist jetzt

Moderne Energielösungen
für Ihre Immobilie

www.ekz.ch/immobilien

EKZ

2D-ELEKTRO

2D-Elektro GmbH
Industriestrasse 27
CH - 8604 Volketswil

Telefon +41 (0)44 956 20 80
info@2d-elektro.ch
www.2d-elektro.ch

Das Team der 2D-Elektro GmbH ist auf **sämtliche Elektroinstallationen** in Privat- und Geschäftshäusern sowie in Industrie- und Gewerbebetrieben spezialisiert.

Legen Sie Ihr Elektro-Installationsprojekt vertrauensvoll in unsere Hände. Von der Beratung, Planung, Installationsausführung bis hin zur Schlussabnahme – **natürlich mit Sicherheitsnachweis** – übernehmen wir alles.

Für jeden Kunden suchen wir die **optimale Lösung**.



Hoval

**Gemeinsam für Ihr Klima.
Gemeinsam für Sie.**



Hoval | Verantwortung für Energie und Umwelt.

Wir schonen Ressourcen und verbessern das Klima. Drinnen und draussen. Mit innovativen Heiz- und Klimatechnikprodukten von Hoval, die sich durch eine besonders hohe Energieeffizienz auszeichnen. Und der fachlichen Expertise von ADT INNOVA, die hochqualitativen Wohn- und Gewerberaum bereitstellen. Gemeinsam mehr – für Sie.

Mehr erfahren: www.hoval.ch

Hoval | Region Mitte
General-Wille-Strasse 201
8706 Feldmeilen

Tel.: 0848 811 930
regionmitte.ch@hoval.com

www.martin-reklamen.ch

FÜR
WERBUNG,
DIE HAFTEN
BLEIBT!



BESCHRIFTET BEDRUCKT GESTALTET
Schwändistrasse 5 8620 Wetzikon ZH



- Car Wrapping • Scheibentönen
- Gebäudebeschriftungen
- Sonnen- & Einbruchschutzfolien
- Leuchtreklamen • Firmenschilder
- Signaletik • Leitsysteme



Inag - Nievergelt AG
Sanitär Heizung Bauspenglerei

Inag-Nievergelt AG
Hohlstrasse 536
8048 Zürich
Telefon 044 432 32 32
info@inag.ch

Inag-Nievergelt AG
Zentralstrasse 4
8623 Wetzikon
Telefon 044 931 20 90
info@inag.ch

Wir sorgen für Wasser und Wärme



www.inag.ch



Qservice



DIE RENOVATIONS-PROFIS
ALLES AUS EINER HAND



Q-Service AG | Kriesbachstrasse 30 | 8600 Dübendorf
043 819 14 18 | info@q-service.ch | www.q-service.ch

Renovation Wasserschäden Schimmelentfernung

MALERARBEITEN GIP SARBEITEN PARKETTARBEITEN PLATTENARBEITEN BADEZIMMERSANIERUNG

HAUSWARTUNG

Wir bringen Ihr Haus in Schuss.

- ▶ Professionelle Hauswartung
- ▶ Technische Betreuung inkl. 24 h Pikettdienst
- ▶ Alle Arten von Reinigungsarbeiten
- ▶ Schneeräumung



GARTENGESTALTUNG

Wir machen aus Ihrem Garten ein Paradies.

- ▶ Gartenbau
- ▶ Gartenpflege
- ▶ Gartenplanung
- ▶ Poolbau
- ▶ Schwimmteichbau



IHR
SERVICEPARTNER
RUND UM
HAUS + GARTEN



thaler

Handwerk aus Winterthur seit 1954

Die Thaler AG beschäftigt rund 50 Mitarbeitende und ist **in der Baunebenbranche seit 1954 von regionaler Bedeutung**. Hohe Qualität und die zeitgerechte Erfüllung der Kundenwünsche stehen an oberster Stelle unseres Dienstleistungsangebots:



GIPSEARBEITEN

Verputze, Leichtbauwände, Akustikdecken – wir bieten alle Arten von Gipsarbeiten an und unterstützen Sie bei Umbau- oder Neubauprojekten



MALERARBEITEN

Wir streichen und tapezieren – unsere Malerabteilung lässt Ihren Wohnraum wieder in neuem Glanz erstrahlen



BODENBELÄGE

Parkett, Laminat, Linoleum oder Plattenbeläge – unser kompetentes Bodenleger-Team setzt Ihre Wünsche fach- und termingerecht um



INDUSTRIELACKIERWERK

Wir beschichten sämtliche Materialien wie Stahl, Aluminium, Holz, Glas & Kunststoff. Ihre Gegenstände sehen danach aus wie neu



AUTOGARAGE

Fachgerecht reparieren wir Ihr Fahrzeug und bringen dieses auf Vordermann. Auch der 'Winterreifen-Service' gehört in unser Angebot

Thaler AG
Zürcherstrasse 262
8406 Winterthur

Tel. +41 52 266 06 26
Mail info@thag.ch
Web www.thag.ch



WIR VERBINDEN MEHR ALS ETAGEN

Im Laufe seiner über 110-jährigen Geschichte hat sich KONE vom kleinen Maschinenbetrieb zum weltweiten Technologieführer und Innovationstreiber der Aufzug- und Rolltreppenindustrie entwickelt: Von der richtigen Planung, dem sicheren Betrieb und intelligenten Modernisierung bis zu Digitalisierung und Vernetzung von Anlagen und Gebäuden.

www.kone.ch

15

ADT INNOVA

ADT INNOVA Immobilien und Verwaltungs AG

Berghofstrasse 9

CH-8625 Gossau ZH

Telefon: +41 44 936 50 50

E-Mail: info@adtinnova.ch

Internet: www.adtinnova.ch

